

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 เป็นการรวบรวมข้อมูลรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมต่างๆ และสำรวจสภาพพื้นที่โครงการ การตรวจสอบเอกสาร การสัมภาษณ์ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการดำเนินงาน และการดำเนินการแก้ไขปัญหาหรืออุปสรรคที่เกิดขึ้นดังกล่าว พร้อมทั้งทำการถ่ายภาพ เพื่อใช้ประกอบในการจัดทำรายงานฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด หนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/11198 ลงวันที่ 16 กันยายน พ.ศ. 2558 ทั้งนี้ทางโครงการมอบหมายให้ บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ มีรายละเอียดขั้นตอนการดำเนินงานดังนี้

การรวบรวมและทบทวนข้อมูลของโครงการ

- 1) การทบทวนข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการปัจจุบัน
- 2) การทบทวนรายละเอียดโครงการจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)
- 3) การทบทวนรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ
1. บุคลากรร่วมติดตามตรวจสอบพื้นที่โครงการ (Walk through survey)

- 1) ผู้นำติดตามตรวจสอบของโครงการ

- คุณพิชญชยุตม์ ตาคำ

- 2) คณะผู้ติดตามตรวจสอบของบริษัทที่ปรึกษาเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูล

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ) ของ บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ. 2566

- คุณปิยวรรณ ศรีทอง
- คุณปวิศญาพร เจริญ



รูปที่ 2-1 การติดตามตรวจสอบพื้นที่โครงการ

2.2 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอ
ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม หนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/11198 ลงวันที่ 16 กันยายน พ.ศ. 2558 ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 ดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1) สภาพภูมิประเทศ 1) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันขอบเขตพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง 2) จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดินเพื่อให้เกิดพืชช่วยยึดหน้าดินมิให้เกิดการชะล้างพังทลาย	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดทำรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันขอบเขตพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง อย่างเป็นส่วน - โครงการฯ ดำเนินการปลูกพืชคลุมหน้าดิน และดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	รูปที่ 2 (ภาคผนวก ก1) รูปที่ 3 (ภาคผนวก ก1)
1.2) คุณภาพอากาศ (1) ฝุ่นละออง 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการควบคุมความเร็วรถภายในโครงการ ติดตั้งสัญญาณความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน	-	รูปที่ 4 รูปที่ 8 (ภาคผนวก ก1)
2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 3,178.02 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ มีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการสัญจรบนถนน	-	รูปที่ 5 (ภาคผนวก ก1)
3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 3,178.02 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ มีการดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว ขึ้น 1 และขึ้น 7 ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพสวยงามและสมบูรณ์	-	รูปที่ 6 (ภาคผนวก ก1)
(2) มลพิษทางอากาศ 1) จัดให้พื้นที่จอดรถทั้งหมด ตั้งแต่ชั้น 1-6 มีช่องเปิดโถงเพื่อให้สามารถถ่ายเทอากาศได้อย่างสะดวก 2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้ง่ายและทั่วถึง	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบโครงสร้างอาคารให้มียังช่องเปิดโถง เพื่อให้ถ่ายเทได้สะดวก - โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในลานจอดรถทุกชั้น	-	รูปที่ 7 (ภาคผนวก ก1) รูปที่ 4 (ภาคผนวก ก1)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.2) คุณภาพอากาศ (ต่อ) (2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ) 3) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความ สับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า- ออกโครงการสามารถทำได้ง่ายขึ้น และปลอดภัย 5) ป้ายไม้อินตัน ไม่นุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 3,178.02 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดอุณหภูมิ ชั้นบรรยากาศในโครงการมีอัตราส่งเคราะห์แสงรวม 560 ไมล์ (24,640 กรัม) มากกว่าปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ 15 ไมล์ (645 กรัม) 6) จัดให้มีการปลูกพรรณไม้เพื่อลดปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน - โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์บอกช่องเดินรถชัดเจน และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณพื้นที่จอดรถ ทางเข้า- ออก - โครงการฯ มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม่นุ่ม ชั้นที่ 1 พืชคลุมดินทั้งภายนอกและภายในอาคาร เพื่อช่วยลดอุณหภูมิ ภายในพื้นที่โครงการ - ปัจจุบันทางโครงการฯ อยู่ในระหว่างดำเนินการจัดทำต้นไม้ ที่เหมาะสมมาปลูกเพิ่มเติมบริเวณพื้นที่จอดรถ	-	รูปที่ 4 รูปที่ 8 (ภาคผนวก ก11) รูปที่ 9 รูปที่ 10 (ภาคผนวก ก11) รูปที่ 3 รูปที่ 11 (ภาคผนวก ก11)
1.3) เสียง 1) ควบคุมความเร็วในการเดินรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำ สันนุนลดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการวิ่งของรถยนต์	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ มีการติดตั้ง สันนุนลดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการวิ่งของ รถยนต์	-	รูปที่ 4 รูปที่ 8 (ภาคผนวก ก11)
2) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้ได้อย่างชัดเจน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายใน ลานจอดรถทุกพื้นที่	-	รูปที่ 4 (ภาคผนวก ก11)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4) คุณภาพน้ำ 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนแ่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ประมาณ 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ ร้อยละ 95 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ก ซึ่งกำหนดค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยมีน้ำทิ้งหลังการบำบัดบางส่วนจะนำไปใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการที่กำหนด	-	รูปที่ 12 รูปที่ 15 (ภาคผนวก ก11)
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการรับผิดชอบตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	รูปที่ 12 (ภาคผนวก ก11) ภาคผนวก ก3
3) กำจัดไขมนอกจากถังตกตะกอนเป็นประจำวันทุกสัปดาห์	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการรับผิดชอบกำจัดไขมนอกจากถังตกตะกอนเป็นประจำวันทุกสัปดาห์	-	รูปที่ 13 (ภาคผนวก ก11)
4) ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตจตุจักร มาสูบล้างก่อนไปกำจัดทุกเดือน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูลและตะกอนเป็นประจำ เนื่องจากปริมาณของตะกอนส่วนเกินค่อนข้างน้อย โครงการจึงเลือกช่วงเวลาที่เหมาะสมกับปริมาณของตะกอน เพื่อทำการสูบล้างกำจัด	-	รูปที่ 14 (ภาคผนวก ก11)
5) ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบแบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ใช้สัมผัสน้ำทิ้งได้	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ มีการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียตามข้อกำหนด เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ใช้สัมผัสน้ำทิ้งได้	-	รูปที่ 15 (ภาคผนวก ก11)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4) คุณภาพน้ำ (ต่อ) 6) จัดให้มีถังเก็บกักขมิ้นแทน ขนคความจุ 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง โดยจัดให้มีท่อรวบรวมก๊าซมีเทนดังกล่าว และจะจัดให้พนักงานฝ่ายช่างใช้ไฟแช็คจุดเผาทุกวันๆ ละ 1 ครั้ง เพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบันโครงการฯ ไม่มีการติดตั้งระบบบำบัดก๊าซมีเทน เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ เป็นระบบบำบัดแบบตะกอนแ่ง (Activated Sludge) ซึ่งมีการเติมอากาศที่บ่อกดตะกอนและระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ถูกสร้างไว้ใต้พื้นถนนบริเวณลานจอดรถ มีลักษณะเป็นบ่อปิดโดยดำนมีการปิดฝาไว้อย่างมิดชิด จึงทำให้เกิดก๊าซมีเทนในปริมาณน้อย ซึ่งสามารถทำการตรวจสอบการทำงานของระบบฯ ผ่านแ่งควบคุมอิเล็กทรอนิกส์	-	-
7) จัดให้มีบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร เพื่อบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการปริมาณ 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบันโครงการฯ ไม่มีการก่อสร้างบ่อดินเพื่อกำจัด Aerosol เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ถูกสร้างไว้ใต้พื้นถนนบริเวณลานจอดรถ มีลักษณะเป็นบ่อปิดโดยดำนมีการปิดฝาไว้อย่างมิดชิด และในปัจจุบันไม่มี Aerosol เกิดขึ้น หรือมีในปริมาณน้อย ซึ่งสามารถทำการตรวจสอบการทำงานของระบบฯ ผ่านแ่งควบคุมอิเล็กทรอนิกส์	-	-
8) จัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งมีเตอร์ไฟฟ้าแยกสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียและโครงการฯ มีการจัดบันทึกเป็นประจำวันทุกเดือน ทั้งนี้ข้อมูลดังกล่าวจะถูกนำไปใช้ประโยชน์ในการรายงานสรุปลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย (พส.2) ที่จะต้องรายงานต่อรายงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 16 (ภาคผนวก ก 11) ภาคผนวก ก4 ภาคผนวก ก5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โกลด์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4) คุณภาพน้ำ (ต่อ) 9) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัด น้ำเสียต่างๆ เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการโดยมีดัชนีชี้วัดตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide และ TKN ซึ่ง มี จุดเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 3 จุด คือ (1) คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ ถังเกราะ (2) คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ บ่อสูบน้ำใส (3) คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อตรวจ คุณภาพน้ำ	- พื้นที่โครงการ	- ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกๆ เดือน โดยผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำแสดงอยู่ในเล่มรายงาน บพที่ 3	-	ภาคผนวก ก4 ภาคผนวก ข
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1) นิเวศวิทยาทางบก 1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ โดยทำการติดตั้งเครื่องมือตรวจวัด PM _{2.5} ไว้บริเวณพื้นที่โครงการฯ	-	รูปที่ 17 (ภาคผนวก ก11)
2) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ โดยมีการจัดบันทึกเป็นประจำวันเดือน ทั้งนี้ข้อมูลดังกล่าวจะถูกนำไปใช้ประโยชน์ในการรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (พส.2) ที่จะต้องรายงานต่อรายงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ มีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ โดยมีการจัดบันทึกเป็นประจำวันเดือน ทั้งนี้ข้อมูลดังกล่าวจะถูกนำไปใช้ประโยชน์ในการรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (พส.2) ที่จะต้องรายงานต่อรายงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 13 (ภาคผนวก ก11) ภาคผนวก ก3 ภาคผนวก ก4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไกลด์ จดจักษ์-หอยขีด (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1) การใช้น้ำ 1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ ดังนี้ ■ ตั้งเก็บน้ำได้คืน จำนวน 1 ถึง สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค ปริมาณ 1,072 ลูกบาศก์เมตร ■ ตั้งเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถึง สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค ปริมาณ 279 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 1,351 ลูกบาศก์เมตร	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบระบบน้ำใช้ตามมาตรการที่กำหนด โดยจัดให้มี ■ ตั้งเก็บน้ำได้คืน จำนวน 1 ถึง สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค ปริมาณ 1,072 ลูกบาศก์เมตร ■ ตั้งเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถึง สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค ปริมาณ 279 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 1,351 ลูกบาศก์เมตร	-	รูปที่ 18 (ภาคผนวก ก11)
2) จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำใช้จากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลาซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใช้โดยตรงมีการใช้น้ำ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำใช้จากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลาซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใช้โดยตรงมีการใช้น้ำ	-	รูปที่ 19 (ภาคผนวก ก11)
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบท่อและปั๊มน้ำเป็นประจำ หากพบอุปสรรคหรือชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	รูปที่ 20 (ภาคผนวก ก11)
4) ไม่การออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการเลือกใช้อุปกรณ์สุขภัณฑ์ที่ได้มาตรฐานและมีประสิทธิภาพสูง	-	รูปที่ 21 (ภาคผนวก ก11)
5) ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการรณรงค์เรื่องการประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 22 (ภาคผนวก ก11)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไหล่ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.1 การใช้ไม้ (ต่อ) 6) กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่ จะนำไปใช้ ซึ่งจะใช้ให้น้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาด โดยตรง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการรณรงค์และขอความร่วมมือในการ ประหยัดน้ำแก่พนักงานในโครงการ	-	รูปที่ 22 (ภาคผนวก ก11)
7) จัดให้มีช่องซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่าง สม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการแจ้งเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบท่อน้ำ และ ตรวจสอบรอยรั่วรัซึมต่าง ๆ หากพบอุปกรณ์ชำรุด จะดำเนินการแก้ไข ทันที	-	รูปที่ 20 (ภาคผนวก ก11)
8) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ภายในโครงการทุกครั้ง เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของ ถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ มีการกำหนดแผนล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ภายใน โครงการทุกครั้งเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อล้างตะกอน สนิม และ คราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยในปี พ.ศ. 2566 มีแผนดำเนินการในเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2566	-	รูปที่ 18 (ภาคผนวก ก11)
9) ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของ เครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เป็นประจำทุกเดือน ตลอดจนระยะเวลา ดำเนินการ	-	ภาคผนวก ก3
10) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำภายในโครงการปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำภายใน โครงการ ปีละ 2 ครั้ง โดยในปี พ.ศ. 2566 ดำเนินการไปเมื่อวันที่ 19 มิถุนายน พ.ศ. 2566	-	รูปที่ 47 (ภาคผนวก ก11)

ของบริษัท พีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คู่มือการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2) การบำบัดน้ำเสีย 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด แต่ละชุด ออกแบบให้มีความจุบำบัดน้ำเสียได้รวม 700 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 95 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีความเหมาะสมน้ำทิ้งประเภท ก ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยมีทั้งหลังการบำบัดบางส่วนจะนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3) กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ 4) ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตจตุจักร มาดูดตะกอนไปกำจัดทุกวัน 5) ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบแบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ปล่อยน้ำทิ้งได้	พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการที่กำหนด โดยจัดให้มีระบบน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ประมาณ 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียได้รวม 700 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำทิ้งหลังการบำบัดบางส่วนจะนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการรับผิดชอบตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการรับผิดชอบกำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีรถดูดสิ่งปฏิกูลและตะกอนเป็นประจำ เนื่องด้วยปริมาณของตะกอนส่วนเกินค่อนข้างน้อย โครงการจึงเลือกช่วงเวลาที่เหมาะสมกับปริมาณของตะกอน เพื่อทำการสูบไปกำจัด - โครงการฯ มีการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียตามข้อกำหนดเพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ปล่อยน้ำทิ้งได้	-	รูปที่ 12 (ภาคผนวก ก11)
	พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการรับผิดชอบตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการรับผิดชอบกำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	รูปที่ 13 (ภาคผนวก ก11)
	พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีรถดูดสิ่งปฏิกูลและตะกอนเป็นประจำ เนื่องด้วยปริมาณของตะกอนส่วนเกินค่อนข้างน้อย โครงการจึงเลือกช่วงเวลาที่เหมาะสมกับปริมาณของตะกอน เพื่อทำการสูบไปกำจัด - โครงการฯ มีการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียตามข้อกำหนดเพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ปล่อยน้ำทิ้งได้	-	รูปที่ 14 (ภาคผนวก ก11)
	พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการรับผิดชอบตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีรถดูดสิ่งปฏิกูลและตะกอนเป็นประจำ	-	รูปที่ 15 (ภาคผนวก ก11)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไสน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2) การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) 6) จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง โดยจัดให้มีท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บ ก๊าซมีเทนดังกล่าว และจะจัดให้พนักงานฝ่ายช่างใช้ไฟแช็คจุดเผา ทุกวันๆ ละ 1 ครั้ง เพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบันโครงการฯ ไม่มีการติดตั้งระบบบำบัดก๊าซมีเทน เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ เป็นระบบบำบัดแบบตะกอนแ่ง (Activated Sludge) ซึ่งมีการเติมอากาศที่บ่อตกตะกอนและระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ถูกสร้างไว้ใต้พื้นถนนบริเวณลานจอดรถ มีลักษณะเป็นบ่อปิดโดยด้านบนมีการปิดฝาไว้อย่างมิดชิด จึงทำให้เกิดก๊าซมีเทนในปริมาณน้อย ซึ่งสามารถทำการตรวจสอบการทำงานของระบบฯ ผ่านเครื่องตรวจจับก๊าซ	-	-
7) จัดให้มีบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร เพื่อบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการปริมาณ 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบันโครงการฯ ไม่มีการก่อสร้างบ่อดินเพื่อกำจัด Aerosol เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ถูกสร้างไว้ใต้พื้นถนน บริเวณลานจอดรถ มีลักษณะเป็นบ่อปิดโดยด้านบนมีการปิดฝาไว้อย่างมิดชิด และในปัจจุบันไม่มี Aerosol เกิดขึ้น หรือมีในปริมาณน้อย ซึ่งสามารถทำการตรวจสอบการทำงานของระบบฯ ผ่านเครื่องตรวจจับก๊าซ	-	-
8) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียและโครงการ มีการจดบันทึกเป็นประจำวันทุกเดือน ทั้งนี้ข้อมูลดังกล่าวจะถูกนำไปใช้ประโยชน์ในการรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (พต.2) ที่จะต้องรายงานต่อรายงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 16 (ภาคผนวก ก11) ภาคผนวก ก4 ภาคผนวก ก5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2) การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) 9) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide และ TKN ซึ่ง 4 มีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 3 จุด คือ (1) คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ ลังกรอง (2) คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ บ่อสูบน้ำใส (3) คุณภาพน้ำทั้งก่อนการระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- พื้นที่โครงการ	- ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน โดยผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำแสดงอยู่ในเล่มรายงานบทที่ 3	-	ภาคผนวก ก4 ภาคผนวก ข
3.3) การระบายน้ำ 1) จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1:200 สามารถกักเก็บน้ำได้รวม 40 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำพลากส่วนเกินที่ต้องเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ (23 ลูกบาศก์เมตร) 2) จำกัดขนาดท่อระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณพหลโยธินบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยใช้ท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.2 เมตร ซึ่งท่อระบายน้ำ 0.058 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกิน 0.102 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการออกแบบระบบระบายน้ำตามมาตรการที่กำหนด - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีขนาดท่อระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณพหลโยธิน บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการตามมาตรการที่กำหนด โดยใช้ท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.2 เมตร ซึ่งท่อระบายน้ำ 0.058 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกิน 0.102 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	-	รูปที่ 23 (ภาคผนวก ก11)

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3) การระบายน้ำ (ต่อ) 3) ออกแบบค่าระดับของท่อระบายน้ำภายในโครงการ โดยแนวท่อพักน้ำ เส้นที่ 1 จะเริ่มที่ระดับ-0.40 เมตร จนถึงท่อพักน้ำสุดท้ายที่ระดับ -1.08 เมตร ส่วนแนวท่อพักน้ำเส้นที่ 2 จะเริ่มที่ระดับ-0.40 เมตร จนถึงท่อพัก น้ำสุดท้ายที่ระดับ-1.06 เมตร ซึ่งน้ำในท่อระบายน้ำของโครงการ สามารถระบายน้ำออกสู่ภายนอกได้หมด โดยไม่มีน้ำคั่งค้างอยู่	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการออกแบบระบบระบายน้ำตาม มาตรฐานที่กำหนด โดยแนวท่อพักน้ำเส้นที่ 1 จะเริ่มที่ระดับ-0.40 เมตร จนถึงท่อพักน้ำสุดท้ายที่ระดับ -1.08 เมตร ส่วนแนวท่อพักน้ำ เส้นที่ 2 จะเริ่มที่ระดับ-0.40 เมตร จนถึงท่อพักน้ำสุดท้ายที่ระดับ- 1.06 เมตร	-	รูปที่ 23 (ภาคผนวก ก11)
4) ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิด การอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำ เป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินใน บ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการ ระบายน้ำ	-	รูปที่ 20 (ภาคผนวก ก11)
5) จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำก่อนเข้าฤดูฝน ไม่ให้มีน้ำคั่งท่วหรือมีเศษ วัสดุหรือตะกอนคั่งค้างท่อ หลังจากนั้นให้ดำเนินการลอกท่อระบายน้ำ เป็นประจำทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการลอกท่อระบายน้ำเป็นประจำทุก 4 เดือน เพื่อไม่ให้มีน้ำคั่งท่วหรือมีเศษวัสดุหรือตะกอนคั่งค้างท่อ โดยใน ปี 2566 มีแผนดำเนินการในเดือน กรกฎาคม และดำเนินการครั้ง ล่าสุดไปเมื่อวันที่ 19 สิงหาคม พ.ศ. 2565	-	รูปที่ 24 (ภาคผนวก ก11)
6) ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำเป็นประจำทุกเดือนตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพัก น้ำเป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 25 (ภาคผนวก ก11)

บริษัทยูนิแม็ค แอนด์ ลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด

หนังสือปฏิบัติการตรวจสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2005 by TISL 17025:2017 by DSS
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลฟ์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4) การจัดการมูลฝอย 1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 7-ชั้นที่ 43 ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ซึ่งภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตรภายในห้องพักอาศัย อีกอีกหนึ่งชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย) โดยจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว สำหรับชั้นที่ 2-6 (ชั้นจอดรถ) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้บริเวณโถงลิฟต์ ส่วนห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องนั่งเล่น ห้องสมุด ห้องรับรอง และห้องประชุม (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1) ห้องสมุด (ชั้นที่ 7) และห้องออกกำลังกาย (ชั้นที่ 8) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดเตรียมถังพักขยะมูลฝอยประจำชั้น ซึ่งจะแบ่งประเภทมูลฝอย ซึ่งภายในจะตั้งถังขยะมูลฝอย ขนาด 100 ลิตร (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ส่วนถึงขยะอันตราย โครงการจัดการเตรียมกล่องไว้ จะมีแม่บ้านเก็บขยะวันละ 2 รอบ (เช้า-เย็น)	-	รูปที่ 26 (ภาคผนวก ก11)
2) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ รมรungskให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ รมรungskและขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่เพื่อลดปริมาณมูลฝอยในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 27 (ภาคผนวก ก11)
3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดความสะอาดเรียบร้อยและจัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยทุกจุดทันทีเมื่อเต็ม นอกจากนี้ จะคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ใส่ถุงรองรับมูลฝอยและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ให้ชัดเจน จากนั้นจึงนำไปไว้ที่อาคารห้องพักมูลฝอยรวม	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลความสะอาดเรียบร้อยและจัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยทุกจุดทันทีเมื่อเต็ม และคอยดูแลไม่ให้มูลฝอยล้นออกมาจนถึงระดับถังมูลฝอยแต่ละประเภท ใส่ถุงรองรับมูลฝอยและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ให้ชัดเจน จากนั้นจึงนำไปไว้ที่อาคารห้องพักมูลฝอยรวม	-	รูปที่ 28 (ภาคผนวก ก11)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โจน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส โฮลดิ้งส์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 4) การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้ปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุ ปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 5) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพัสดุควรรวมเดือนดับากถุง ให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 6) ตรวจสอบรอบรั้วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 7) กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายถุงมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ไม่ให้ถุงฉีกขาด ทั้งนี้ หากเกิดรอบรั้วไหล ต้องใช้ผ้าปูพื้นเช็ดทำความสะอาด สะอาดโดยทันที	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพนักงานเก็บขยะมูลฝอยที่ได้รับการ ฝึกอบรมการจัดเก็บมูลฝอยอย่างถูกหลักสุขาภิบาล - โครงการฯ ดำเนินการรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพัก มูลฝอยรวมต้องดับากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดตรวจสอบรอบรั้ว ของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อให้ มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพนักงานเก็บขยะมูลฝอยที่ได้รับการ ฝึกอบรมการจัดเก็บมูลฝอยอย่างถูกหลักสุขาภิบาล	- - -	รูปที่ 28 (ภาคผนวก ก11) รูปที่ 29 (ภาคผนวก ก11) รูปที่ 28 (ภาคผนวก ก11) รูปที่ 28 (ภาคผนวก ก11)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไกล์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 8) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างชัดเจน ซึ่งห้องพัก มูลฝอยแต่ละห้อง สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอย ซึ่งรายละเอียดดังนี้ ■ ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 35.6 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับ มูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่ สามารถนำไปขายได้ และมูลฝอยอันตราย ปริมาณรวมทั้งสิ้น 5.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 6.4 เท่าของปริมาณ มูลฝอยแห้ง ■ ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 22.7 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับ มูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 4.74 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ ไม่น้อยกว่า 4.8 เท่า ของปริมาณมูลฝอย เปียก	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตามมาตรฐานที่กำหนด โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพัก มูลฝอยเปียกอย่างชัดเจน ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง สามารถรองรับ มูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอย	-	รูปที่ 29 (ภาคผนวก ก11)
9) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะเชื้อโรค	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่าง สม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะเชื้อโรค	-	รูปที่ 28 (ภาคผนวก ก11)
10) ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พัก อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บ ขนมูลฝอยเท่านั้น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการปิดประตูห้องพักมูลฝอยอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิด ประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	รูปที่ 29 (ภาคผนวก ก11)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 11) จัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักรับรองรวม รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 12) ติดตามประสานงานการเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการโดยไม่มีการตกค้าง 13) ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกครั้งโดยตรง 14) ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพที่อยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการอุดตันหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 15) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าไม่มีมูลฝอยตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบที่รวบรวมน้ำจากการมีห้องพักมูลฝอยตามมาตรการที่กำหนด - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง - โครงการฯ ดำเนินการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพที่อยู่เสมอทุกวัน หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการอุดตันหรือชำรุด โครงการฯ จะดำเนินการแก้ไขทันที - โครงการฯ ดำเนินการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าไม่มีมูลฝอยตกค้าง โครงการฯ จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- - - -	รูปที่ 30 (ภาคผนวก ก11) ภาคผนวก ก6 ภาคผนวก ก6 รูปที่ 31 (ภาคผนวก ก11) รูปที่ 31 (ภาคผนวก ก11)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณสมบัติการใช้ประโยชน์ของพื้นที่ (ต่อ) 3.5 การใช้ไฟฟ้า 1) โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ ■ ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแสงสว่างไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแรงดันไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางเขน ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟฟ้า 12/24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และโครงการมีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าประมาณ 3,097 KVA ■ ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่มีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าประมาณ 8 ชั่วโมง 2) รมณส์ให้ผู้ใช้ทักอัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบระบบไฟฟ้าตามมาตรการที่กำหนด โดยมีกรติดตั้งระบบไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า และดำเนินการจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่มีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าประมาณ 8 ชั่วโมง	-	รูปที่ 32 รูปที่ 33 (ภาคผนวก ก11)
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน 1) ออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ ■ การวางแนวอาคาร ได้คำนึงถึงทิศทางของแสงแดดและลม โดยออกแบบให้อาคารมีการปิดม่านในเวลากลางวันเพื่อลดปริมาณแสงแดดที่ตกกระทบอาคารจากทิศตะวันตกและสามารถรับลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ได้ โดยอาคารที่ปิดม่านนี้ทำให้เกิดเงาที่พาดลงบนอาคาร ซึ่งช่วยลดปริมาณความร้อนและแสงสว่างที่ตกกระทบลงสู่อาคาร รวมถึงการออกแบบองค์ประกอบอื่น ๆ เพื่ออนุรักษ์พลังงานตามข้อกำหนด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบให้ตัวอาคารมีการปิดม่านม่านวาล์วในทิศเหนือ-ใต้ เพื่อลดปริมาณแสงแดดที่ตกกระทบอาคารจากทิศตะวันตก และสามารถรับลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ได้ โดยอาคารที่ปิดม่านนี้ทำให้เกิดเงาที่พาดลงบนอาคาร ซึ่งช่วยลดปริมาณความร้อนและแสงสว่างที่ตกกระทบลงสู่อาคาร รวมถึงการออกแบบองค์ประกอบอื่น ๆ เพื่ออนุรักษ์พลังงานตามข้อกำหนด	-	รูปที่ 34 (ภาคผนวก ก11)
				รูปที่ 35 (ภาคผนวก ก11)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) ▪ รูปลักษณะของอาคาร ออกแบบให้มีแสงกันแดดที่ยื่นออกมาจากอาคาร เพื่อป้องกันแสงแดดที่จะส่องเข้าสู่อาคารโดยตรง ▪ บริเวณที่จอดรถภายในอาคาร ออกแบบให้แสงสว่างสามารถส่องถึงได้จากทุกๆ ด้าน เพื่อลดการเปิดไฟในช่วงเวลากลางวัน ซึ่งช่วยลดพลังงานของโครงการได้ ▪ โถงทางเดินภายในอาคาร ออกแบบโดยคำนึงถึงการหมุนเวียนอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทออกทางได้อย่างต่อเนื่อง มีการใช้บานเกล็ดระบายนอากาศที่ปลายทางเดินทั้งสองข้างเพื่อการหมุนเวียนอากาศที่ดี บริเวณโถงลิฟต์มีช่องแสงและช่องเปิดขนาดใหญ่ทั้งสองด้าน เพื่อเพิ่มศักยภาพในการหมุนเวียนและถ่ายเทอากาศในอาคาร ▪ โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงบันได และบันไดหนีไฟ ออกแบบให้มีหน้าต่างช่องแสง ช่องเปิดที่เชื่อมต่อกับภายนอกอาคารโดยตรง เพื่อให้แสงสว่างตามธรรมชาติส่องถึงได้ในช่วงเวลากลางวัน ซึ่งสามารถลดปริมาณในการใช้ไฟฟ้าที่ให้แสงสว่างในพื้นที่ดังกล่าวได้ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้ระบบปรับอากาศภายในบันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ดับเพลิง ซึ่งเป็นการลดการใช้พลังงานในระบบดังกล่าวได้อีกทางหนึ่ง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบให้ตัวอาคารมีการปิดแนวนแนววงตัวในทิศเหนือ-ใต้ เพื่อลดปริมาณแสงแดดที่ตกกระทบอาคารจากทิศตะวันตก และสามารถรับลมจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ได้ โดยอาคารที่ปิดแนวนนี้ทำให้เกิดเงาที่หักกลมบนอาคาร ซึ่งช่วยลดปริมาณความร้อนและแสงสว่างที่ตกกระทบลงสู่อาคาร รวมถึงการออกแบบองค์ประกอบอื่น ๆ เพื่ออนุรักษ์พลังงานตามข้อกำหนด	-	รูปที่ 35 (ภาคผนวก ก11)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไอร์แลนด์ จตุจักร-หนองจอก (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม (ต่อ) ▪ หน้าที่และช่องเปิดอาคาร เดิมใช้การก่อผนังและช่องเปิดอาคาร บริเวณพื้นที่ที่พื้นที่ที่ไฟฟ้าทางอากาศเดิมกับน้ำ ▪ การป้องกันความชื้นและช่องเปิดอาคารบริเวณพื้นที่ที่พื้นที่ที่ไฟฟ้าทางอากาศเดิมกับน้ำ	พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบให้ตัวอาคารมีการปิดผนึกแนววงแหวนตัวในทิศเหนือ-ใต้ เพื่อลดปริมาณแสงแดดที่ตกกระทบบนอาคารจากทิศตะวันตก และสามารถรับลมจากทางทิศตะวันออกได้ โดยอาคารที่ปิดผนึกนี้ทำให้เกิดเงาที่พาดลงบนอาคาร ซึ่งช่วยลดปริมาณความร้อนและแสงสว่างที่ตกกระทบบนอาคาร รวมถึงการออกแบบองค์ประกอบอื่น ๆ เพื่ออนุรักษ์พลังงานตามข้อกำหนด		รูปที่ 35 (ภาคผนวก ก11)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โกลด์ จตุจักร-หนองจอก (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท บีทีเอส เอสซี โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) 2) กำหนดให้มีการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร โดยการประหยัดพลังงานภายในอาคารโครงการ ซึ่งแบ่งออกเป็น 4 ส่วน ดังนี้ (1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ ▪ ปลุกต้นไม้ภายในโครงการในร่มที่ปลูกในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช้ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ▪ ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส ▪ ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดภาระการทำงานของคอมพิวเตอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน ▪ เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น ▪ ปูรองรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ ▪ ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน ▪ เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง ซึ่งมีค่า EER (Energy Efficiency Ratio) = 10.6 ขึ้นไป (เบอร์ 5) เพื่อช่วยประหยัดพลังงาน ▪ เลือกใช้ระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ โดยการเปิดช่องระบายอากาศ เพื่อลดการใช้พัดลมระบายอากาศ เช่น บริเวณบันไดและโถงทางเดิน	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการปลูกพืชคลุมหน้าดิน และดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา - โครงการฯ ดำเนินการบรรจุคิโปปี้รับตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง และเปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น เพื่อช่วยในการประหยัดพลังงาน	-	รูปที่ 3 (ภาคผนวก ก11) รูปที่ 34 (ภาคผนวก ก11)
▪ ปูรองรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ ▪ ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ และทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน	-	รูปที่ 48 (ภาคผนวก ก11)
▪ เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง ซึ่งมีค่า EER (Energy Efficiency Ratio) = 10.6 ขึ้นไป (เบอร์ 5) เพื่อช่วยประหยัดพลังงาน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ มีการใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง ซึ่งมีค่า EER (Energy Efficiency Ratio) = 10.6 (เบอร์ 5) เพื่อช่วยประหยัดพลังงาน	-	รูปที่ 36 (ภาคผนวก ก11)
▪ เลือกใช้ระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ โดยการเปิดช่องระบายอากาศ เพื่อลดการใช้พัดลมระบายอากาศ เช่น บริเวณบันไดและโถงทางเดิน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ มีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ โดยการเปิดช่องระบายอากาศ เพื่อลดการใช้พัดลมระบายอากาศ	-	รูปที่ 7 (ภาคผนวก ก11)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลฟ์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) ■ ออกแบบระบบระบายอากาศชั้นจอดรถ โดยติดตั้ง Co Sensor ร่วมกับ VSD (Variable Speed Drive) ของพัดลมระบายอากาศให้ทำงานตาม เพื่อควบคุมการทำงานของพัดลมระบายอากาศให้ทำงานตามความเหมาะสมกับความต้องการระบายอากาศจริงเพื่อการประหยัดพลังงาน ■ ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบบแอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ ■ ประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นการให้กับผู้พักอาศัย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบระบบระบายอากาศชั้นจอดรถ โดยติดตั้ง Co Sensor ร่วมกับ VSD (Variable Speed Drive) ของพัดลมระบายอากาศ เพื่อควบคุมการทำงานของพัดลมระบายอากาศให้ทำงานตามความเหมาะสมกับความต้องการระบายอากาศจริงเพื่อการประหยัดพลังงาน	-	รูปที่ 7 (ภาคผนวก ก11)
(2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ■ ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน ■ แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แยกการใช้ที่มีตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก ■ หมั่นดูแลทำความสะอาดหรือฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอเพื่อให้แสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ■ ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอบรมการประชุม ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบบแอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ ผ่านทาง Application ที่ทางโครงการจัดทำขึ้น เพื่อให้สะดวกแก่ผู้พักอาศัย	-	รูปที่ 38 (ภาคผนวก ก11)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไกล์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. การดำเนินการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) (2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง (ต่อ) ■ จำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ดีขึ้นเนื่องจากสายไฟใหญ่กว่ามีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ ■ ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้วัสดุอิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับหลอดชนิดแบบหลอดธรรมดา ■ ออกแบบระบบแสงสว่าง ให้มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน (ไม่รวมพื้นที่จอดรถ) ■ เลือกใช้หลอดไฟฟ้าที่มีประสิทธิภาพสูง เพื่อลดการใช้พลังงานดังนี้ (1) ใช้หลอดฟลูออเรสเซนต์ ชนิด T5 และ อิเล็กทรอนิกส์ ■ หลอด LED ในพื้นที่ส่องสว่างทั่วไป (2) ใช้หลอด LED ในพื้นที่ที่ต้องการตกแต่งด้วยแสง (3) ใช้หลอดสตาร์ทหลอดชนิดความสูญเสียต่ำ สำหรับหลอด HID ■ ใช้ระบบอัตโนมัติ เช่น เซนเซอร์ บริเวณต่าง ๆ ภายในอาคาร เช่น การตรวจจับการเคลื่อนไหว การตรวจวัดระดับแสงสว่างภายนอก เพื่อควบคุมการเปิด-ปิดไฟให้แสงสว่างให้เหมาะสมกับสภาพพื้นที่ และการใช้งาน เป็นต้น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่างตามมาตรฐานที่กำหนด	-	รูปที่ 38 (ภาคผนวก ก11)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไหล่ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. มาตรการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) (3) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบสุขาภิบาล 1) เลือกใช้เครื่องสูบน้ำที่มีประสิทธิภาพสูง ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ ■ มีคุณภาพสูง และประสิทธิภาพเครื่องสูบน้ำมากกว่า 70 เปอร์เซ็นต์ ■ ใช้ระบบ Variable Frequency Drive สำหรับมอเตอร์ของเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการใช้ไฟฟ้าตามความต้องการใช้น้ำขณะนั้น ๆ 2) เลือกใช้เครื่องทำน้ำร้อนชนิดหม้อต้ม ภายในแต่ละห้องพัก ซึ่งจะทำให้ขนาดของชุดไฟฟ้าที่กินกระแสต่ำลง สามารถลดการใช้พลังงานได้ 3) เลือกใช้สุขภัณฑ์ชนิดประหยัดน้ำ ซึ่งสามารถลดการทำงานเครื่องสูบน้ำได้ 4) หมุนเวียนน้ำทิ้งภายในหลังผ่านการบำบัด เพื่อนำไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ส่งผลให้ใช้น้ำภายในโครงการอย่างคุ้มค่า 5) เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพสูงในระดับต่ำ (4) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่น ๆ 1) เครื่องโทรสาร ■ กระดาษที่ไวต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง ■ การใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์จะช่วยลดการใช้พลังงาน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ มีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ตามมาตรการที่กำหนด	-	รูปที่ 15 รูปที่ 19 รูปที่ 21 (ภาคผนวก ก11)
				รูปที่ 39 (ภาคผนวก ก11)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โกลด์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6) การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) 2) ลิฟต์ ▪ ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของ การขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู ▪ ส่งเสริม/รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงทางการใช้ลิฟต์ สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย ▪ แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย เพื่อช่วยลดการ เติบทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ มีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ตามมาตรการที่กำหนด	-	รูปที่ 39 (ภาคผนวก ก11)
3) โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อเป็นการส่งเสริมและแรงจูงใจให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงาน โดยโครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ และแจกคู่มือการประหยัดพลังงานให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อเป็นการส่งเสริมและแรงจูงใจให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงาน โดยโครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ และแจกคู่มือการประหยัดพลังงานให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	รูปที่ 34 (ภาคผนวก ก11)
3.7 การป้องกันอัคคีภัย 1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย (1) ระบบพ่นน้ำอัตโนมัติ (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 6 ท่อ โดยแบ่งรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 3 ท่อ และรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 3 ท่อ โดยมีรายละเอียดดังนี้	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานที่กำหนด	-	รูปที่ 40 (ภาคผนวก ก11)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของพื้นที่ (ต่อ) 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - ถึงเก็บน้ำใต้ดิน สำหรับดับเพลิงปริมาณ 171 ลูกบาศก์เมตร ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ ดีเซล อัตราสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 180 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 130 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงบางส่วนไปยัง ชั้นที่ 1-22 ของอาคารและสูบน้ำจ่ายน้ำดับเพลิงบางส่วนไปยังชั้นที่ 1-22 ของอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ถังเก็บน้ำดับเพลิงสำหรับดับเพลิงปริมาณ 171 ลูกบาศก์เมตร ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ ดีเซล อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 70 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 80 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 23-43 ของอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรการที่กำหนด และมีเจ้าหน้าที่ในการรับผิดชอบตรวจสอบและดูแลระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงให้มีความพร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	รูปที่ 40 (ภาคผนวก ก11)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โสไน จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คู่มือการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) (2) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด (เพื่อจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในชั้นที่ 1-22 จำนวน 2 ชุด และเพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่ออื่น ภายในชั้นที่ 23-43 จำนวน 1 ชุด) ติดตั้งอยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงสุทธิสารเพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่ออื่นและจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป (3) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคาร โดยจะติดตั้งบริเวณโถงบันไดและโถงลิฟต์ดับเพลิงของแต่ละชั้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 125 ตู้ แบ่งเป็น ติดตั้งบริเวณชั้นที่ 17-9 และชั้นที่ 42-43 จำนวน 2 ตู้/ชั้น ชั้นที่ 2-6 และชั้นที่ 10-41 จำนวน 3 ตู้/ชั้น และชั้นหลังคา 1 และชั้นลอย จำนวน 1 ตู้/ชั้น โดยแต่ละตู้จะระงับกันมากที่สุุดประมาณ 48 เมตร	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรการที่กำหนด และมีเจ้าหน้าที่ในการรับผิดชอบตรวจสอบและดูแลระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงให้มีความพร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	รูปที่ 40 (ภาคผนวก ก11)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไฮน์ จตุจักร-หนองจอก (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท บีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) (4) ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ ขนาด 10 ปอนด์ จำนวนรวมทั้งสิ้น 76 ถัง ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องไฟฟ้าชั้นล่าง จำนวน 2 ตู้ ห้องเครื่องกำบังไฟฟ้าชั้นลอยจำนวน 1 ตู้ และบริเวณโถงลิฟต์และทางเดิน ชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 41 จำนวน 2 ตู้/ชั้น และชั้นที่ 42 ถึงชั้นหลังคา 1 จำนวน 1 ตู้/ชั้น (5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก สามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิ โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร ครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/หัว ได้แก่ บริเวณที่จอดรถ โถงลิฟต์ ห้องพักอาศัยและบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร จำนวนรวมทั้งสิ้น 4,788 จุด (6) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ซึ่งตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์ภายในอาคาร ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรการที่กำหนด และมีเจ้าหน้าที่ในการรับฝึกอบรมตรวจสอบและดูแลระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงให้มีความพร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	รูปที่ 40 (ภาคผนวก ก11)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคเอส โกลด์ จตุจักร-หนองจอก (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) (7) บันไดที่ใช้ไฟฟ้า มีรายละเอียดดังนี้ ■ บันได ST-1 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา 1-ชั้นที่ 1 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.165-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.4-1.775 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ■ บันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา 1-ชั้นที่ 1 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.475 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ■ บันได ST-3 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา 1-ชั้นที่ 1 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.350 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน (8) จัดให้ประตูปหนีไฟบริเวณบันไดหนีไฟทุกบันไดภายในอาคารเป็นประตูหนีไฟแบบเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ (Re-Entry) บริเวณชั้นที่ 5, 10, 15, 20, 25, 30, 35 และชั้นที่ 40 ของอาคาร (9) ท้ายลิ้นชักของประตูเข้า-ออกสู่บันไดหนีไฟ รวมทั้งจัดทำป้ายบอกหน้ไปยังจุดที่สามารถย้อนกลับเข้าภายในอาคารได้ โดยคิดไว้บริเวณประตูหนีไฟทุกจุดภายในอาคารโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรการที่กำหนด และมีเจ้าหน้าที่ในการรับผิดชอบตรวจสอบและดูแลระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงให้มีความพร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	รูปที่ 40 (ภาคผนวก ก11)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไฮน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท บีทีเอส แอนด์เอส โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คำสั่งการใช้ประโยชน์ของพื้นที่ (ต่อ) 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) ระบบเตือนอัคคีภัย (1) แผนควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณโถงต้อนรับโถงลิฟต์ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องควบคุมไฟฟ้า ห้องพัสดุปล่อยแห้ง ห้องพักอาศัยทุกห้อง โถงบันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร จำนวนรวมทั้งสิ้น 2,262 จุด (3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งอยู่บริเวณที่จอดรถและทางเดินรถ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องเครื่องปั๊มห้องพัสดุปล่อยแห้ง ห้องออกกำลังกายและห้องเครื่องลิฟต์ จำนวนรวมทั้งสิ้น 332 จุด (4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตอมัติ (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งอยู่บริเวณโถงต้อนรับ ห้องสมุด บริเวณที่จอดรถ บันไดแต่ละแห่ง และโถงลิฟต์แต่ละแห่ง จำนวนรวมทั้งสิ้น 136 จุด (5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณโถงต้อนรับ ห้องสมุด บริเวณที่จอดรถ บันไดแต่ละแห่ง และโถงลิฟต์แต่ละแห่ง จำนวนรวมทั้งสิ้น 309 จุด (6) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) จะติดตั้งอยู่บริเวณโถงต้อนรับโถงลิฟต์แต่ละแห่ง และบันไดแต่ละแห่ง จำนวนรวมทั้งสิ้น 102 จุด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบระบบเตือนอัคคีภัยตามมาตรการที่กำหนด	-	รูปที่ 40 (ภาคผนวก ก11)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โกลด์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 2) จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 796 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกหญ้าขนาดเล็ก ซึ่งสามารถใช้เป็นพื้นที่ยืนร่มคนได้ สามารถรองรับจำนวนคนได้รวม 3,184 คน (1คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการจำนวน 3,084 คน ได้อย่างเพียงพอ 3) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ทันที	-	รูปที่ 41 (ภาคผนวก ก11)
4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 5) ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระบบดับเพลิง และเส้นทางอพยพหนีไฟไว้บริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในอาคารและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ มีแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระบบดับเพลิง อัคคีภัย และเส้นทางอพยพหนีไฟไว้บริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร - โครงการฯ ดำเนินการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในปี พ.ศ. 2566 ทางโครงการมีแผนดำเนินการในเดือน กันยายน พ.ศ. 2566	-	รูปที่ 42 (ภาคผนวก ก11) รูปที่ 43 (ภาคผนวก ก11)
6) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงสุทธิสารให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 7) จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และมิให้ผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในปี พ.ศ. 2566 ทางโครงการมีแผนดำเนินการในเดือน กันยายน พ.ศ. 2566 - โครงการฯ ดำเนินการประสานงานกับ โรงพยาบาลเปาโล จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลเพื่อจัดเตรียมซ้อมแผนอพยพหนีไฟประจำปีไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย	-	รูปที่ 44 (ภาคผนวก ก11) รูปที่ 44 (ภาคผนวก ก11) ภาคผนวก ก10

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โกลด์ จตุจักร-วมอชิด (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของชุมชน (ต่อ) 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 8) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้โครงการฯ จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	รูปที่ 40 (ภาคผนวก ก11) ภาคผนวก ก7
3.8 การป้องกันภัยธรรมชาติ 1) จัดให้มีแผ่นพับประชาสัมพันธ์ คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดแผ่นดินไหว ให้นิเทศอาคารชุดไว้เผยแพร่กับผู้พักอาศัยในโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีแผ่นพับประชาสัมพันธ์ คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดแผ่นดินไหว ให้นิเทศอาคารชุดไว้เผยแพร่กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และเพิ่มช่องทางแจ้งเหตุผ่าน Application ที่ทางโครงการจัดทำขึ้น เพื่อให้สะดวกแก่ผู้พักอาศัย	-	รูปที่ 37 (ภาคผนวก ก11)
2) ติดตามข่าว สถานการณ์ คำแนะนำ คำเตือนต่าง ๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ มีการติดตามข่าวสาร สถานการณ์ คำแนะนำ และคำเตือนต่าง ๆ จากทางราชการ และจัดทำแผ่นพับประชาสัมพันธ์ ในการปฏิบัติตัวหากเกิดแผ่นดินไหว ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ผ่านทาง Application ที่ทางโครงการจัดทำขึ้น เพื่อให้สะดวกแก่ผู้พักอาศัย	-	รูปที่ 37 (ภาคผนวก ก11)
3) กำหนดให้มีแผนการจัดซ้อม การอพยพรวมคน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยจัดให้มีพนักงานประจำขึ้น ควบคุมผู้ที่อยู่ในอาคารให้มีความสงบ และนำทางมายังจุดรวมคนที่ปลอดภัย และเมื่อตรวจเช็คจำนวนคนเรียบร้อยแล้ว จึงเคลื่อนย้ายไปยังจุดที่ปลอดภัย โดยในปี พ.ศ. 2566 ทางโครงการมีแผนดำเนินการในเดือน กันยายน พ.ศ. 2566	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการกำหนดให้มีแผนการจัดซ้อม การอพยพรวมคน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยจัดให้มีพนักงานประจำขึ้น ควบคุมผู้ที่อยู่ในอาคารให้มีความสงบ และนำทางมายังจุดรวมคนที่ปลอดภัย และเมื่อตรวจเช็คจำนวนคนเรียบร้อยแล้ว จึงเคลื่อนย้ายไปยังจุดที่ปลอดภัย โดยในปี พ.ศ. 2566 ทางโครงการมีแผนดำเนินการในเดือน กันยายน พ.ศ. 2566	-	รูปที่ 44 (ภาคผนวก ก11) ภาคผนวก ก10
4) ใ้รีบออกจากอาคาร เมื่อมีการสั่งการจากผู้ที่ได้รับมอบหมายในเรื่องนี้	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ มีมาตรการให้รีบออกจากอาคาร เมื่อมีการสั่งการจากผู้ที่มีความคุ้นเคยกับพื้นที่รับผิดชอบในเรื่องนี้	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ชุมชน (ต่อ) 3.8 การป้องกันภัยธรรมชาติ (ต่อ) 5) ไม่ใช้ไฟฟ้า เพราะหากไฟฟ้าดับอาจมีอันตรายจากการติดอยู่ภายในลิฟต์	- พื้นที่โครงการ	- กรณีที่เกิดเหตุไฟฟ้าดับ โครงการฯ มีการกำชับให้ผู้พักอาศัย และพนักงานในใช้ลิฟต์ เพราะอาจมีอันตรายจากการติดอยู่ภายในลิฟต์	-	-
6) ให้หมอบอยู่ในส่วนของอาคารที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก หรือได้เคาะเคาะเสียงแรง เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งปรักหักพังร่วงลงมา และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียงและหน้าต่างที่พังถลายได้ง่าย	- พื้นที่โครงการ	- กรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการฯ มีมาตรการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของโครงการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
7) ให้รีบออกจากอาคารโดยเร็วในโอกาสแรกที่แผ่นดินไหวสั่นไหวแล้ว และหนีห่างจากสิ่งที่จะหล่นทับได้	- พื้นที่โครงการ	- กรณีที่เกิดแผ่นดินไหว โครงการฯ มีมาตรการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของโครงการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
3.9) ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ 1) ดูและตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างเหมาะสม โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มีให้สังเกตขวางกั้นการระบายอากาศ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ก3 รูปที่ 48 (ภาคผนวก ก11)
2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนห้ามติดเครื่องย่นไว้บริเวณพื้นที่ลานจอดรถทุกชั้น	-	รูปที่ 4 (ภาคผนวก ก11)
3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 3,178.02 ตารางเมตร	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว ชั้น 1 และ ชั้น 7 ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพสวยงามและสมบูรณ์	-	รูปที่ 11 (ภาคผนวก ก11)
4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้ที่อาศัยภายในโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างระบบปรับอากาศ และซ่อมบำรุงระบบปรับอากาศ โดยจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ เบอร์ติดต่อช่างโดยตรง ผ่านทาง Application ที่ทางโครงการจัดทำขึ้น เพื่อให้สะดวกแก่ผู้พักอาศัย	-	รูปที่ 37 (ภาคผนวก ก11)
5) ประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยแจ้งให้ช่างลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการประสานสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างระบบปรับอากาศ และซ่อมบำรุงระบบปรับอากาศ ผ่านทาง Application ที่ทางโครงการจัดทำขึ้น เพื่อให้สะดวกแก่ผู้พักอาศัย	-	รูปที่ 37 (ภาคผนวก ก11)

บริษัทยูนิแม็ค แอนนาลิติกส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์มาตรฐาน ISO/IEC 17025:2005 by TIS, 17025:2017 by DSS
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โฉน จตุจักร-หนองจอก (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.10 การจราจร 1) จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้ อย่างดีและปลอดภัย 2) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนพหลโยธิน โดยเน้นให้รถสามารถเข้าเพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนพหลโยธิน บริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่ออกจากโครงการให้เป็นช่วง ๆ เพื่อไม่ให้ติดกระแสน้ำจราจรบนถนนดังกล่าว 3) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมถึงขอความร่วมมือให้ผู้ใช้รถจักรยานยนต์ให้ผู้ใช้รถจักรยานยนต์ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความปลอดภัยในการเดินทาง 4) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดตั้งป้ายสัญลักษณ์บอกช่องเดินรถ และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกกับบริเวณพื้นที่จอดรถ ทางเข้า-ออกของพื้นที่โครงการ - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนพหลโยธิน โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนพหลโยธิน บริเวณด้านหน้าโครงการ - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการฝึกอบรมให้แก่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมถึงขอความร่วมมือให้ผู้ใช้รถจักรยานยนต์ให้ผู้ใช้รถจักรยานยนต์ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความปลอดภัยในการเดินทาง - โครงการฯ ดำเนินการจัดตั้งไฟส่องสว่างตามมาตรการที่กำหนด บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- - - -	รูปที่ 9 (ภาคผนวก ก11) รูปที่ 10 (ภาคผนวก ก11) รูปที่ 44 (ภาคผนวก ก11) รูปที่ 38 (ภาคผนวก ก11)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไกล์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คู่มือการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.10 การจราจร (ต่อ) 5) ห้ามให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยจัดพื้นที่จอดรถให้เป็นระเบียบเรียบร้อยเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ	-	รูปที่ 10 (ภาคผนวก ก11)
6) จัดทำข้อมูลแผนที่ถนนบริเวณโครงการเป็นแผนที่ให้ข้อมูลแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้ทราบข้อมูลและสามารถวางแผนการเดินทางได้อย่างดี และมีข้อมูลก่อนการวางแผนการเดินทางที่ดียิ่งขึ้น เพื่อลดการเดินทางไปยังถนนบางสายโดยไม่จำเป็น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดทำข้อมูลแผนที่ถนนบริเวณโครงการเป็นแผนที่ให้ข้อมูลแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้ทราบข้อมูลและสามารถวางแผนการเดินทางได้อย่างดี และมีข้อมูลก่อนการวางแผนการเดินทางที่ดียิ่งขึ้น เพื่อลดการเดินทางไปยังถนนบางสายโดยไม่จำเป็น	-	
7) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 420 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด (ต้องการที่จอดรถ 419 คัน)	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบชั้นจอดรถตามมาตรการที่กำหนด และมีการตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 7 รูปที่ 9 รูปที่ 10 รูปที่ 45 (ภาคผนวก ก11)
8) จัดให้มีที่จอดรถรับจ้างสาธารณะ (TAXI) จำนวน 5 คัน และที่จอดรถจักรยาน จำนวน 9 คัน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบชั้นจอดรถตามมาตรการที่กำหนด และมีการตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 7 รูปที่ 9 รูปที่ 10 รูปที่ 45 (ภาคผนวก ก11)
9) ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 4 รูปที่ 9 (ภาคผนวก ก11)
10) ตรวจสอบสภาพความคล่องตัวทั้งในการเดินทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและถนนภายในโครงการ หากพบว่ามีปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหาด้านการจัดการจราจรโดยด่วน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจสอบสภาพความคล่องตัวทั้งในการเดินทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและถนนภายในโครงการ หากพบว่ามีปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหาด้านการจัดการจราจรโดยด่วน	-	รูปที่ 10 (ภาคผนวก ก11)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไกล์ จตุจักร-พหลโยธิน (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.11 การใช้ที่ดิน 1) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2544) และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2544) และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	-	รูปที่ 35 (ภาคผนวก ก11)
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม 1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อให้ไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดจ้างนิติบุคคล เพื่อควบคุมระเบียบการพักอาศัยของผู้พักอาศัย ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ก8 ภาคผนวก ก9
2) ภายหลังโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ ต้องมีการบริหารจัดการโดยมีบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ เพื่อควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยอยู่ข้างเคียง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการให้โครงการฯ ต้องมีการบริหารจัดการโดยมีนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ เพื่อควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยอยู่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ก8 ภาคผนวก ก9
4.2 สาธารณสุข 1) ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สาธารณสุข 2) จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ ทั้งด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต ■ ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ (การระบายมลสารทางอากาศ) (1) ติดตั้งที่กั้นลมและอาคารกันและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ มีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยการฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการสัญจรบนถนน	-	รูปที่ 5 (ภาคผนวก ก11)
(2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนิบาตความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	รูปที่ 4 (ภาคผนวก ก11)
(3) จัดให้พื้นที่จอดรถที่อยู่ตั้งแต่ชั้นที่ 1-6 มีช่องเปิดโล่ง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง	-	รูปที่ 7 (ภาคผนวก ก11)
ด้วยอากาศที่สะอาด	- พื้นที่โครงการ	เพื่อให้อากาศถ่ายได้สะดวก	-	รูปที่ 4 (ภาคผนวก ก11)
(4) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนห้ามติดเครื่องยนต์ไว้บริเวณพื้นที่ลานจอดรถทุกชั้น	-	รูปที่ 11 (ภาคผนวก ก11)
ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 1-6 (ชั้นจอดรถ) เพื่อลดมลพิษทางอากาศ	-	รูปที่ 9 (ภาคผนวก ก11)
(5) จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 1-6 (ชั้นจอดรถ) เพื่อลดมลพิษทางอากาศ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางตามมาตรการที่กำหนด	-	
(6) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ใช้พื้นที่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด	- พื้นที่โครงการ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สาธารณสุข (ต่อ) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) (7) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ มีการดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพสวยงามและสมบูรณ์ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษ	-	รูปที่ 11 (ภาคผนวก ก11)
- โรคระบบทางเดินหายใจ (ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ) (1) ตรวจสอบต้องระบยาอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีกลิ่นคาวจากกระบวนการ อากาศ (2) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค (3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ผ้าชนิดแรง ๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่บางส่วนต่าง ๆ ของเครื่อง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการตรวจสอบระบบระบายอากาศภายในอาคาร และมีการประชาสัมพันธ์เรื่องการล้างบำรุงรักษาระบบปรับอากาศอยู่เสมอ โดยติดประกาศที่บอร์ดประชาสัมพันธ์และทาง Application ที่ทางโครงการจัดทำขึ้น เพื่อให้สะดวกแก่ผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ก3 รูปที่ 37 รูปที่ 48 (ภาคผนวก ก11)
- โรคระบบทางเดินอาหาร (1) ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม (2) รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาดปรุงสุกใหม่ ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ มีการดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม และรณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาดและล้างมือก่อนรับประทานอาหาร	-	รูปที่ 46 (ภาคผนวก ก11)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไหล่ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท บีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สาธารณสุข (ต่อ) 3) จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำพลากายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีระบบท่อระบายน้ำพลากายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 23 (ภาคผนวก ก11)
4) ตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำเป็นประจำวันเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการรับผิดชอบตรวจสอบและดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกวันเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-	รูปที่ 25 (ภาคผนวก ก11)
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ (2) ทำความสะอาดท่อระบายน้ำที่ไม่ได้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน (3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร (4) ประสานกับสำนักงานเขตจตุจักรให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ยีราบ ยุงกัด เป็นต้น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการปฏิบัติตามข้อปฏิบัติในการควบคุมสัตว์พาหะนำโรคและจัดจ้างบริษัทกำจัดแมลงในการดูแลตรวจสอบควบคุมสัตว์และพาหะต่าง ๆ	-	-
5) จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพัสดุย่อยประจักษ์ และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจุดทิ้งขยะทุกวันทำความสะอาดจุดทิ้งขยะทุกวัน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพัสดุย่อยประจักษ์ และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจุดทิ้งขยะทุกวัน	-	รูปที่ 29 (ภาคผนวก ก11)
6) ห้องพัสดุย่อยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บพัสดุย่อยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจุดเก็บพัสดุย่อย โดยห้องพัสดุย่อยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บพัสดุย่อยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	-	รูปที่ 28 รูปที่ 29 (ภาคผนวก ก11)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไกล์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สาธารณสุข (ต่อ) 7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	-	รูปที่ 28 (ภาคผนวก ก11)
8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 28 (ภาคผนวก ก11)
9) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	-	ภาคผนวก ก6
- โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค (1) ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศจากการไอหรือจามของผู้ป่วย (2) ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ (3) ควรล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เจ็บคือน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูกหรือปาก (4) ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม (5) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาเลี้ยงภายในโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบอาคารให้ช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกตามมาตรฐานการที่กำหนด ทั้งนี้โครงการฯ ดำเนินการทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เจ็บคือน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูกหรือปาก ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม และห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาเลี้ยงภายในโครงการ	-	รูปที่ 7 รูปที่ 35 (ภาคผนวก ก11)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไกลด์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สาธารณสุข (ต่อ) 4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่ย่นต้น และไม่มีพุ่มไม้ในพื้นที่ 1 และชั้นที่ 7 รวมถึงปลูกพืชคลุมดินใหม่มากที่สุดทั้งภายในนอกและภายในอาคาร เพื่อช่วยดูดซับมลพิษภายในโครงการ	-	รูปที่ 11 (ภาคผนวก ก11)
5) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลตัดแต่งกิ่งไม้ พื้นที่สีเขียวชั้น 1 ชั้น 7 และชั้น 43 พื้นที่โดยรอบโครงการให้อยู่ในสภาพสวยงามและสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	รูปที่ 6 (ภาคผนวก ก11)
6) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-
4.3 ทัศนียภาพ 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 3,178.02 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวยังยืนภายในอาคาร 1,564 ตารางเมตร	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลตัดแต่งกิ่งไม้ พื้นที่สีเขียวชั้น 1 ชั้น 7 และชั้น 43 พื้นที่โดยรอบโครงการให้อยู่ในสภาพสวยงามและสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	รูปที่ 6 (ภาคผนวก ก11)
2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์ตลอดเวลา	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลตัดแต่งกิ่งไม้ พื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสวยงามและสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	รูปที่ 6 (ภาคผนวก ก11)
3) ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สีที่อ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ เลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สีที่อ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา	-	รูปที่ 35 (ภาคผนวก ก11)
4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการมีการจัดจ้างบุคคล เพื่อควบคุมระเบียบการพักอาศัยของผู้พักอาศัย ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ก8 ภาคผนวก ก9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โกลด์ จตุจักร-หนองจอก (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 การปรับปรุงแสงแดด 1) จะกำหนดมาตรการลดแสงแดดส่องเข้าอาคารในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการรับแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มมีก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการปรับปรุงแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง กำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนมีสิทธิอาคารชุดแล้วเสร็จ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ มีการกำหนดมาตรการลดแสงแดดโดยรับเรื่องร้องเรียนผ่านนิติบุคคลอาคารชุด	-	-
4.5 การบรรเทาผลกระทบทางลม 1) ออกแบบตัวอาคารให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินและระยะห่างระหว่างอาคารข้างเคียง เพื่อให้ลมสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบตัวอาคารตามมาตรการที่กำหนด	-	รูปที่ 35 (ภาคผนวก ก11)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรศัพท์ 1) โครงการจะกำหนดพื้นที่ก่อสร้างผู้พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้ที่คาดว่าจะเป็นผู้ได้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรศัพท์ดิจิทัล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิทัล (Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์ที่เชื่อมกับโทรศัพท์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรศัพท์ระบบดิจิทัล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับจูนรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงาไม้ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจูนรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ มีการกำหนดมาตรการขยความเสียหายโดยรับเรื่องร้องเรียนผ่านนิติบุคคลอาคารชุด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลฟ์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.7 ด้านความเป็นส่วนตัว 1) จัดให้มีรั้วความสูงประมาณ 2 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ เพื่อแบ่งแนวเขตให้ชัดเจนและสามารถช่วยป้องกันการมองเห็นมุมมองระดับสายตาเข้าไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ 2) จัดได้ปลูกต้นไม้ ได้แก่ ต้นมะฮอกกานีใหญ่ ความสูงประมาณ 3 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวจะช่วยบังด้านการมองเห็นมุมมองระดับสายตาเข้าไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดทำรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินเพื่อป้องกันขอบเขตพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียงอย่างเป็นสัดส่วน - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ ได้แก่ ต้นมะฮอกกานีใหญ่ ความสูงประมาณ 3 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวจะช่วยบังด้านการมองเห็นมุมมองระดับสายตาเข้าไปยังพื้นที่อาคารข้างเคียงได้	-	รูปที่ 2 (ภาพผนวก ก11) รูปที่ 11 (ภาพผนวก ก11)